7700

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 030811

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

7.9.18

Q. 172384/18

762

Certified that the Endorsement sheets and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

12 SEP 2018

I.D.A. REALTORS
Proprietor

5.40
P.M

②

থানা - বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান।
বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সম্পত্তির
বিক্রয় কোবালা দলিল।
মুল্য- ৪৯,৩২,২০০/- টাকা।
আর.এস. দাগ নং - ৪৯০,
এল.আর. দাগ নং- ৩০৮৩,
বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান- ২৪৯২ বর্গফুট।

J. D. A. REALTORS
Proprietor

ক্রেতা ঃ " জে.ডি.এ রিয়েলটর্স"
(J.D.A. REALTORS) নামিত প্রোপাইটার
শিপ ফার্ম- ।
প্রতিষ্ঠানের সাকিম- কমলাকান্ত কালীবাড়ী মোড়,
পোঃ- নুতনগঞ্জ, থানা- বর্ধমান,
জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০২।
পক্ষে প্রোপাইটার ঃ-
শ্রী নিরজ আগরওয়াল
PAN -BUNPA2897R
পিতা- শ্রী সন্দীপ আগরওয়াল
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা-ব্যবসা,
সাকিম- কমলাকান্ত কালীবাড়ী মোড়,
পোঃ- নুতনগঞ্জ, থানা- বর্ধমান,
জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০২।

বিক্রেতা ঃ শ্রী নিরঞ্জয় হালদার
PAN -AARPH3325G
পিতা- স্বর্গীয় গোপাল চন্দ্র হালদার
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু,
পেশা- অবসরপ্রাপ্ত কর্মচারী
সাকিম - বর্ধমান মহাতাব রোড, ঝাপানতলা,
পোঃ- রাজবাটী, থানা- বর্ধমান,
জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০৪।

কস্য সাফ্ বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ- নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার খরিদা নির্ব্যুঢ় স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাগ ভুক্ত ডাঙ্গা শ্রেণী যুক্ত সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন মৃত্যুঞ্জয় হালদার ও ধনঞ্জয় হালদার মহাশয়দ্বয়। তাঁহারা উক্ত সম্পত্তি তাঁহাদের পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলীকার থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ১৯৭৬ সালে বর্ধমান ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭০৩৯ নং কোবালা দলিল দ্বারা আমি ও আমার অপর ভ্রাতা সঞ্জয় হালদার উভয়কে উক্ত দাগ ভুক্ত ০৯ শতক পরিমিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত রূপে আমি উক্ত দলিলের ০৯ শতক পরিমিত সম্পত্তি মালিক ও দখলীকার হই এবং উক্ত দাগ ভুক্ত ৩৮৬ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি আমি গত ইংরাজী- ১৪.০৩.১৯৯৭ তারিখে দাখিলীকৃত পি.১০৪১ যাহা গত ইংরাজী- ১৯৯৮ সালে বর্ধমান এ.ডি.এস. আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭৬৮নং দান পত্র দলিল দ্বারা মনিমালা হালদার মহাশয়া/মহাশয় নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নামে বর্তমান এল.আর.

সেলেটমেন্ট স্বত্বলিপিতে ১৪৭৪২নং খতিয়ানের অন্দরে নিজ নাম নথিভুক্ত করতঃ অদ্যাবধি অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে পূর্ণ নির্ব্যূঢ় স্বত্ব দখল পরিচালনে খাসদখলে ভোগবান ও দখলীকার হইতেছি ও আছি এবং উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের এক স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়াছি।

এক্ষনে আমার অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে এবং আপনি ক্রেতা উক্ত "জে.ডি.এ রিয়েলটর্স" নামিত ফার্মের স্বার্থে ও হিতার্থে প্রোপাইটার স্বরূপে খরিদ করিতে চাহিলে স্থানীয় পঞ্চজন ভদ্রলোক থাকিয়া উক্ত সম্পত্তির সর্ব্বোচ্চ মূল্য- ৪৯,৩২,২০০/- (উনপঞ্চাশ লক্ষ বত্রিশ হাজার দুই শত) টাকা ধার্য্য করিয়া দিলেন। আমি উক্ত মুল্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ জানিয়া মূল্যের সমগ্র ৪৯,৩২,২০০/- (উনপঞ্চাশ লক্ষ বত্রিশ হাজার দুই শত) টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ম লিখিত জায় অনুযায়ী গ্রহন করিয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে উক্ত "জে.ডি.এ রিয়েলটর্স" নামিত ফার্মের পক্ষে প্রোপাইটার স্বরূপে বিক্রয় করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব হইলাম ও তাহার দখল উক্ত সংস্থার পক্ষে

J.D.A. REALTORS
Proprietor

ত্যাগ করিলাম। অতঃপর আপনি উক্ত ফার্মের পক্ষে অদ্য হইতে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বের স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয় সহ প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে উক্ত ফার্ম মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ক্রমে চিরকাল পরম সুখে যদৃচ্ছামতে উক্ত ফার্মের পক্ষে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিন কালে আমি বা আমার পরবর্ত্তী অপর কোন ওয়ারিশ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় উক্ত ফার্মের পক্ষে প্রোপাইটার স্বরূপে আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে কোন দায় বা দোষ থাকা প্রকাশ পাইলে এবং তজ্জন্য ফার্মের পক্ষে প্রোপাইটার স্বরূপে আপনার খরিদা সম্পত্তি হইতে কোন প্রকার দখল চ্যুৎ হইলে আমি উক্ত সম্পত্তির স্বত্ব দখল কায়েম করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে, অন্যথায় বেদখলী পরিমিত সম্পত্তির মূল্যের সমগ্র টাকা মায় আইন হারে সুদ

সমেত পৃথক ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে। আপনি উক্ত ফার্মের পক্ষে অত্র দলিল বলে উর্দ্ধতন কর্তৃপক্ষের সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন মতে খাজনাদি আদায় দিয়া চেক্ দাখিলা গ্রহন করিবেন এবং আমার নামের পরিবর্তে উক্ত ফার্মের পক্ষে প্রোপাইটার স্বরূপে তাহা বি.এল. এ্যান্ড এল.আর. ও অফিসে নাম নথিভুক্ত করিবেন। তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের সহিত বিক্রীত সম্পত্তির একখণ্ড নকসা গ্রথীত হইল যাহার লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত অংশ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে এবং অত্র দলিলের সহিত পৃথক পৃষ্ঠায় ক্রেতা উক্ত ফার্মের পক্ষে প্রোপাইটার স্বরূপে ও বিক্রেতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ছবি সহ পৃথক পৃষ্ঠা গ্রথিত হইল উক্ত নকসাটি এবং উক্ত পৃথক পৃষ্ঠাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইল।

এতদর্থে সুস্থশরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্থির চিত্তে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় মূল্যের সমগ্র টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত "জে.ডি.এ

J.D.A. REALTORS
Proprietor

J. D. A. REALTORS
Proprietor

রিয়েলটর্স'' নামিত ফার্মের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২৫ সালের ২১ শে ভাদ্র, ইংরাজী – ০৭.০৯.২০১৮।

——ঃঃ তপশীল ঃঃ——

জেলা – পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস– বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন সম্পত্তির মৌজা– বর্ধমান, জে.এল.নং–৩০, আর.এস. খতিয়ান নং – ১১৯, এল.আর. খতিয়ান নং – ১৪৭৪২ (যাহা আমার নামিত হইতেছে),

আর.এস. দাগ নং – ৪৯০ (চার শত নব্বই), এল.আর. দাগ নং– ৩০৮৩ (তিন হাজার তিরাশি), ডাঙ্গা শ্রেণী ভুক্ত সম্পত্তির পরিমান যাহা অত্র সহ দলিলে গ্রথীত নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও ''বি'' নং সাবপ্লট দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও প্রস্তাবিত Semi Commercial জায়গার বিক্রীত সম্পত্তিরপরিমান– ২৪৯২ (দুই হাজার চার শত বিরানব্বই) বর্গফুট বা ০৫.৭২ শতক বা ০৩ (তিন) কাঠা ০৭ (সাত) ছটাক ১৭ (সতের) বর্গফুট যাহা অত্র দলিল মূলে উক্ত সংস্থার পক্ষে আপনাকে প্রোপাইটার স্বরূপে বিক্রয় করিলাম। ইহা বর্তমানে ফাঁকা জায়গা হইতেছে।

বিক্রীত ২৪৯২ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তির দুই তরফ মাপ মধ্যে নক্‌সানুযায়ী পশ্চিম তরফের মাপ যাহার

উত্তর লাইন - ১৯/- ৩// ফুট,

দক্ষিন লাইন - ২৯/- ০// ফুট,

পূর্ব্ব লাইন - ৬৫/- ০// + ১৭/- ০// ফুট = ৮২/- ০// ফুট

পশ্চিম লাইন - ৭৫/- ০// ফুট

এবং পূর্ব তরফ নক্‌সানুযায়ী মাপ ঃ-

উত্তর লাইন - ৩০/- ০// ফুট,

দক্ষিন লাইন - ৩০/- ৯// ফুট,

পূর্ব্ব লাইন - ২৩/- ০// ফুট,

পশ্চিম লাইন - ১৭/- ০// ফুট

বিক্রীত জায়গার চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে - ২০ ফুট চওড়া আর.বি.সি রোড নামিত রাস্তা এবং ‘‘এ’’ সাবপ্লট ভূক্ত নক্‌সানুযায়ী জায়গা।

দক্ষিনে- আর.এস. ৪৯১নং দাগের জায়গা,

পূর্ব্বে - আর.এস. ৪৮৯ ও ৪৯০ নং দাগের নক্‌সানুযায়ী জায়গা।

পশ্চিমে - অত্র দাগের ৪৯০ নং দাগ ভূক্ত জায়গা।

J.D.A. REALTORS
Proprietor

নিরঞ্জয় হালদার

J.D.A. REALTORS
Nisha Agarwal
Proprietor

ইহা বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত ২৫নং ওয়ার্ড ভুক্ত আর.বি.সি রোড নামিত রাস্তার পার্শ্বস্থানে অবস্থান করিতেছে।

রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনার যোগ্য।

জমিদার পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল.এল.আর.ও. মেমারী

জেলা – পূর্ব বর্ধমান।

ইসাদী–––––

Narayan Om Khandelwal
S/o - Late Jugal Kishore Khandelwal
4. A.B. Mukherjee Road, Borehat
P.O.- Hatanganj, P.S.- Burdwan
Dist- Purba Bardhaman. 713102

নিরঞ্জয় হালদার
পিতা ৺ গোপাল চন্দ্র হালদার
আলমগঞ্জ, বর্ধমান

মুসাবিদাকারক ও
দলিল লেখক :-
শ্রীসুভাষচন্দ্র মল্লিক
(শ্রী সুভাষ চন্দ্র মল্লিক)
খোকড়া সহিদ, বর্দ্ধমান,
লাইসেন্স নং-৩৪ সদর
রেজিষ্ট্রী অফিস,বর্দ্ধমান.

টাইপ কারকঃ-
ইমামুল হক

Digital Imaging
Near Arabinda Stadium , Burdwan.
Mo- 9832259038 & 9264690890
31.08.2018 - S.Mallick - Sale - Daluibazar - Company - J.D.A Realatores Vs Niranjay Haldar

J.D.A. REALTORS
Proprietor

" জে.ডি.এ রিয়েলটর্স" নামিত ফার্ম এর পক্ষে প্রোপাইটার যাহা এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক রাজবাটী শাখার ৯১৮০২০০৮৩২৮৫ ১০৫ নং এ্যাকাউন্ট হইতে RTGS মারফৎ এস.বি.আই ব্যাঙ্ক বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট শাখার যাহার IFSC- SBIN0040259 নং এর এ্যাকাউন্ট নং- ৫৪০২৮০১১৫৮৯ যাহা নিরঞ্জয় হালদার নামিত তৎ এ্যাকাউন্টে UTIBR52018090600357399 নং RTGS মারফৎ ৪৯,৩২,২০০/- (উনপঞ্চাশ লক্ষ বত্রিশ হাজার দুই শত) টাকার প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম।

বিক্রেতার স্বাক্ষর ঃ-

ইসাদি ঃ-

Narayan Das Khandelwal
S/o- Late Jugal Kishore Khandelwal.
A.B. Mukherjee Road, Barahat
P.O.- Nutanganj, P.S.- Burdwan
Dist- Purba Bardhaman. 713102

ক্রেতা/বিক্রেতার - গ্রহীতা/দাতা দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

[illegible]

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর——

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর—— Niraj Agarwal

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর——

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর——

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর——

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN, District Name :Burdwan

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02030001423842/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri NIRANJAY HALDAR BARDHAMAN MAHATAB ROAD, JHAPANTALA, P.O:- RAJBATI, P.S:- Barddhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713104	Seller			

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Shri NIRAJ AGARWAL KAMALAKANTA KALIBARI MORE, P.O:- NUTANGANJ, P.S:- Barddhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102	Representative of Buyer [J.D.A. REALTORS FIRM]			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	NARAYAN DAS KHANDELWAL Son of JUGAL KISHORE KHANDELWAL BOREHAT, P.O:- NUTANGANJ, P.S:- Barddhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102	Shri NIRANJAY HALDAR, Shri NIRAJ AGARWAL	

(Kaushik Bhattacharya)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201819-028320610-2	Payment Mode	Counter Payment
GRN Date:	06/09/2018 14:15:33	Bank :	AXIS Bank
BRN :	14806092018SST275765165	BRN Date:	06/09/2018 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02030001423842/2/2018
[Query No./Query Year]

Name : NIRAJ AGARWAL

Contact No. : Mobile No. : +91 9002629992

E-mail :

Address : KAMALAKANTA KALIBARI MORE

Applicant Name : Mr SUBHAS CHANDRA MALLICK

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAID

PAYMENT DETAILS

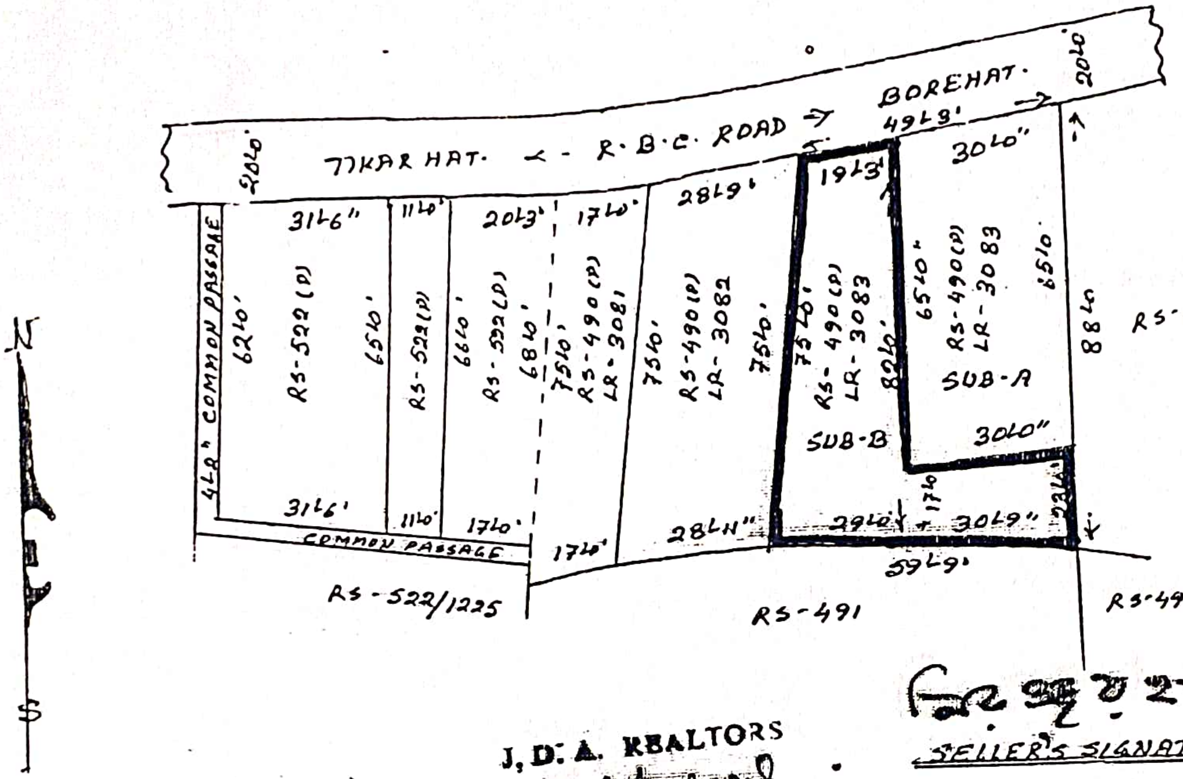
Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02030001423842/2/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	290942
2	02030001423842/2/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	49329
3	02030001423842/2/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	857
			Total	341128

In Words : Rupees Three Lakh Forty One Thousand One Hundred Twenty Eight only

-: THE SITE PLAN :-

THE RED BORDERED PORTION IN THE MOUZA - BARDHAMAN · JLNO - 30 ·
RS PLOT NO - 490 (PART) · LR PLOT NO - 3083 · LR KHNO - 14742 · SUB PLOT NO - 'B' ·
PS - BURDWAN DIST - PURBA BARDHAMAN ·
SOLD TO - J · D · A REALTORS (FIRM)
ADD :- KAMALAKANTA KALIBARI MORE, BOREHAT · PO - NUTANGANJ ·
PS - BURDWAN DIST - PURBABARDHAMAN · PIN - NO - 713102 ·
IN FAVOUR OF PROPITOR - NIRAJ AGARWAL · S/O - SANDIP AGARWAL ·
ADD :- KAMALAKANTA KALIBARI MORE, BOREHAT, PO - NUTANGANJ, PS - BURDWAN
DIST - PURBABARDHAMAN · PIN - 713102 ·
SOLD AREA - 2492 SQFT · OR - 05·72 SATAK · OR - 03 KATHA - 07 CHATAK - 17 SQFT ·

SCALE · 160" = 1 MILE



SELLER'S SIGNATURE ·

J. D. A. REALTORS
Niraj Agarwal
Proprietor

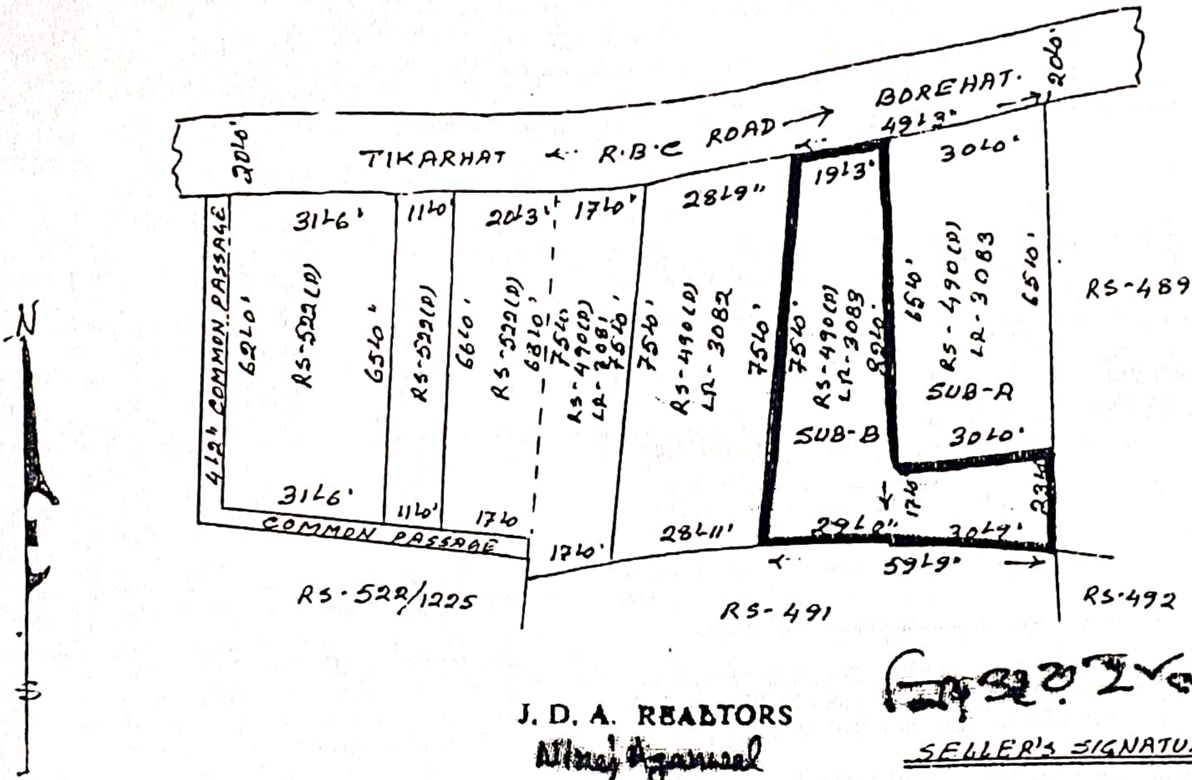
DRAWN BY :-
Uday Kumar Bhattacharyya ·
05 - 09 · 2018
(SURVEYOR)

Major Information of the Deed :- I-0203-07524/2018-12/09/2018

-:THE SITE PLAN:-

THE RED BORDERED PORTION IN THE MOUZA - BARDHAMAN · JLNO - 30 ·
RS PLOT NO - 490 (PART) · LR PLOT NO - 3083 · LR KH NO - 14742 · SUB PLOT NO :- 'B'
PS - BURDWAN DIST - PURBA BARDHAMAN ·
SOLD TO · J · D · A · REALTORS {FIRM}
ADD :- KAMALAKANTA KALIBARI MORE, BOREHAT PO · NUTANGANJ ·
PS - BURDWAN · DIST - PURBA BARDHAMAN PIN - 713102 ·
IN FAVOUR OF PROPITOR - NIRAJ AGARWAL · S/O · SANDIP AGARWAL ·
ADD :- KAMALAKANTA KALIBARI MORE, BOREHAT · PO · NUTANGANJ ·
PS - BURDWAN DIST - PURBA BARDHAMAN · PIN NO - 713102 ·
SOLD AREA - 2492 · SQFT · OR - 05·72 SATAK : OR - 03 KATHA - 07 · CHATAK - 17 SQFT -

SCALE - 160' = 1 MILE



J. D. A. REALTORS
Nirag Agarwal
Proprietor

SELLER'S SIGNATURE

DRAWN BY :-
Uday Kumar Bhattacharyya.
05 · 09 · 2018
(SURVEYOR)

Major Information of the Deed :- I-0203-07524/2018-12/09/2018

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-07524/2018	Date of Registration	12/09/2018
Query No / Year	0203-0001423842/2018	Office where deed is registered	
Query Date	06/09/2018 2:06:22 PM	A.D.S.R. BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	SUBHAS CHANDRA MALLICK BURDWAN,Thana : Barddhaman, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 9434177822, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 49,32,200/-		Rs. 49,32,200/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,95,942/- (Article:23)		Rs. 49,329/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: R.B. Chatterjee Rd, Mouza: Burdwan

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3083	LR-14742	Semi-Commercial	Danga	2492 Sq Ft	49,32,200/-	49,32,200/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				5.7108Dec	49,32,200 /-	49,32,200 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri NIRANJAY HALDAR (Presentant)** Son of GOPAL CHANDRA HALDAR BARDHAMAN MAHATAB ROAD, JHAPANTALA, P.O:- RAJBATI, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AARPH3325G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/09/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/09/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**J.D.A. REALTORS FIRM** KAMALAKANTA KALIBARI MORE, P.O:- NUTANGANJ, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102 , PAN No.:: BUNPA2897R, Status :Organization, Executed by: Representative

presentative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri NIRAJ AGARWAL** Son of Shri SANDIP AGARWAL KAMALAKANTA KALIBARI MORE, P.O:- NUTANGANJ, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : J.D.A. REALTORS FIRM (as PROPRIETOR)

Identifier Details :

Name & address
NARAYAN DAS KHANDELWAL Son of JUGAL KISHORE KHANDELWAL BOREHAT, P.O:- NUTANGANJ, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Shri NIRANJAY HALDAR, Shri NIRAJ AGARWAL

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri NIRANJAY HALDAR	J.D.A. REALTORS FIRM-5.71084 Dec

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: R.B. Chatterjee Rd, Mouza: Burdwan

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 3083(Corresponding RS Plot No:- 490), LR Khatian No:- 14742	Owner:নিরঞ্জয় হালদার, Gurdian:গোপাল, Address:নিজ, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.05700000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 020307524 / 2018

On 07-09-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:40 hrs on 07-09-2018, at the Private residence by Shri NIRANJAY HALDAR ,Executant.

Major Information of the Deed :- I-0203-07524/2018-12/09/2018

...ificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

...ertified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs ...49,32,200/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/09/2018 by Shri NIRANJAY HALDAR, Son of GOPAL CHANDRA HALDAR, BARDHAMAN MAHATAB ROAD, JHAPANTALA, P.O: RAJBATI, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713104, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by NARAYAN DAS KHANDELWAL, , , Son of JUGAL KISHORE KHANDELWAL, BOREHAT, P.O: NUTANGANJ, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 07-09-2018 by Shri NIRAJ AGARWAL, PROPRIETOR, J.D.A. REALTORS FIRM, KAMALAKANTA KALIBARI MORE, P.O:- NUTANGANJ, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102

Indetified by NARAYAN DAS KHANDELWAL, , , Son of JUGAL KISHORE KHANDELWAL, BOREHAT, P.O: NUTANGANJ, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Hindu, by profession Others

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

On 11-09-2018

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 49,329/- (A(1) = Rs 49,322/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 49,329/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/09/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190283206102 on 06-09-2018, Amount Rs: 49,329/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 14806092018SST2757651659 on 06-09-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,95,942/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 2,90,942/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/09/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190283206102 on 06-09-2018, Amount Rs: 2,90,942/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 14806092018SST2757651659 on 06-09-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

12-09-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,95,942/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2508, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 07/09/2018, Vendor name: Sk Salauddin

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

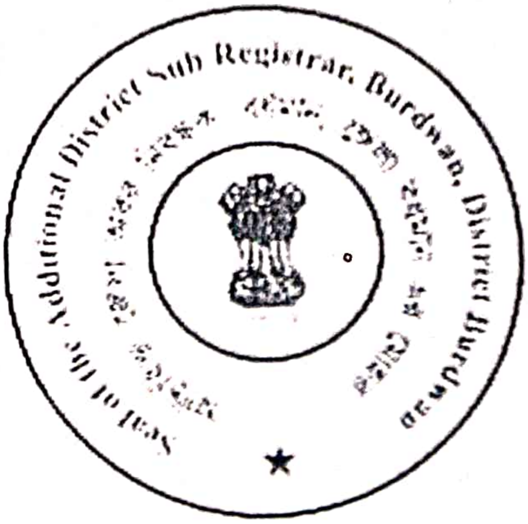
Major Information of the Deed :- I-0203-07524/2018-12/09/2018

…ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

…gistered in Book - I

…olume number 0203-2018, Page from 140900 to 140922

being No 020307524 for the year 2018.



Digitally signed by KAUSHIK BHATTACHARYA
Date: 2018.09.24 14:06:37 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 9/24/2018 2:06:03 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal.

(This document is digitally signed.)